



2203 a

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE



CONFORM CU ORIGINALUL

CABINET VICEPRIM-MINISTRU

Nr. 149/189 /MDRAP/ 03.01.2019

CĂTRE: PARLAMENTUL ROMÂNIEI - SENAT
DOMNULUI SENATOR VLAD-TUDOR ALEXANDRESCU

Nr. 407 /M.R.P.
Data. 16.01.2019

SG: 271/21.01.2019

Referitor la: Întrebarea dumneavoastră formulată în ședința Senatului din data de 26.11.2018

Stimate domnule senator,

26.11.

Ca urmare a întrebării formulate de dumneavoastră, având ca obiect "Distrușgerea unor clădiri aflate într-o zonă protejată (strada Justiției, nr.55-57)", și în completarea adresei Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.126109/29.10.2018, vă înaintăm, anexat prezentei, documentele solicitate.

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice își exprimă, și pe această cale, totala deschidere și sincerul interes față de solicitările formulate de către membrii Parlamentului României, ca importantă resursă pentru optimizarea politicilor sale.

Cu stimă,

VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE,

PAUL STĂNESCU

ROMANIA
MUNICIPIUL BUCURESTI
PRIMARIA SECTORULUI 4
Primar
Nr.....din.....2008

AUTORIZATIE DE DESFIINTARE

Nr. 222 / 61603 din 11.04 2008

Urmare cererii adresate de S.C. PICON S.A. prin reprezentant Beg Emil – director general CNP , cu domiciliul in municipiul , cod postal....., adresa nr. ; telefon/fax..... e-mail....., inregistrat la nr. 61603/21.02.2008. in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea lucrarilor de constructii , republicata, se :

AUTORIZEAZA :

EXECUTAREA LUCRARILOR DE DESFIINTARE pentru :desfiintare constructii existente C1 ; C2 ; C3 ; C4 ; C5, conform documentatiei tehnice vizata si anexata.
Corpul C1- S+P, ce urmeaza sa se desfiinteze este o constructie din caramida, planseul peste subsol este din boltisoare de caramida pe grinzi metalice, planseu din lemn, sarpanta lemn, invelitoare din tabla. Constructia este alcatuita din patru camere, pivnita, spalatorie la subsol si vestibul, hol, 5 camere la parter. Corpul C2- S+P+1E ce urmeaza sa se desfiinteze este o constructie din caramida, planseu din lemn, sarpanta lemn, invelitoare din tabla. Constructia este alcatuita din 8 camere, grup sanitar, casa scarii, la subsol ; hol, 9 camere, baie, grup sanitar, casa scarii la parter ; 10 camere, baie, grup sanitar la etaj. Corpul C3 -S+P+1E ce urmeaza sa se desfiinteze este o constructie din caramida, planseul peste subsol este din beton iar peste parter din lemn. Constructia este alcatuita din 3 camere subsol si casa scarii ; hol, 4 camere, casa scarii parter , 2 camere etaj. Corpul C4- constructie metalica parter –magazie. Corpul C 5 –constructie din BCA – cabina poarta. Constructiile prezinta un avansat grad de uzura.

In cazul in care pe parcursul demolarii apar situatii neprevazute, lucrarile vor fi intrerupte si se vor lua masurile corespunzatoare.

Beneficiarul, constructorul si proiectantul sunt raspunzatori de respectarea Legii nr.10/1995 si normativelor de specialitate in vigoare privind calitatea constructiilor.

Nota: Executantul si beneficiarul lucrarilor au obligatia de a asigura spalarea si curatarea vehiculelor si/sau a utilajelor inainte de iesire pe cile publice.

Pentru imobilul – teren si/sau constructii in mun. Bucuresti, sect. 4, cod postal....., Strada JUSTITIEI nr. 57 carte funciara..... fisa bunului imobil.....nr.Cadastral...-

In valoare de : 15000 lei

In baza proiectului pentru autorizarea executarii lucrarilor de desfiintare (PAD) 21/2007 elaborat de SC PICON S.A. cu sediul in municipiul Bucuresti, sector 1, strada Dionisie Lupu nr. 72, cod postal.....

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI :

A. DOCUMENTATIA TEHNICA PAC/PAD-VIZATA SPRE NESCHIMBARE-IMPREUNA CU AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE

Nerespectarea intocmai a documentatiei-vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) -constituie contraventie-in temeiul prevederilor Legii nr.50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

Orice alte Lucrari sunt interzise. Modificarea PAC/PAD ulterioar autorizatiei constituie o incalcare a obligatiilor prevazute la art. 20 din Legea 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata si poate atrage raspunderea disciplinara a arhitectului.

B.TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este de 12 (douasprezece) luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare.

C.DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR este de 12 (douasprezece) luni calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D.TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

- 1.Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei la autoritatea administrativa publice locale emitanta a autorizatiei.
- 2.Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei la Inspectoratul de Stat in Constructii impreuna cu dovada achitarii cotei legate de 0,1% din valoarea lucrarilor autorizate.
- 3.Sa pastreze pe santier-in perfecta stare-autorizatia de construire si documentatia vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor.
- 4.In cazul in care pe parcursul executarii lucrarilor,se descopera vestigii arheologice(fragmente de ziduri,ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar,ceramic etc), sa sistaze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judecaneana pentru cultura,culte si patrimoniu cultural national.
- 5.Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale.
- 6.Sa transporte la.....materialele care nu se pot recupera sau valorifica,ramase in executarii lucrarilor de constructii.
- 7.Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de.....zile de la terminarea efectiva a lucrarilor.
- 8.La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil „Placuta de identificare a investitiei”.
- 9.La inceperea executiei lucrarilor sa monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investitiei”
- 10.In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, se solicita prelungirea valabilitatii acestora cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).
- 11.Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce-i revin potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei.
- 12.Toate constructiile proprietate particulara se declara, in vederea impunerii la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa sau nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).



SECRETAR,
[Signature]
Radu DRAGOMIRESCU
ARHITECT SEF,
[Signature]
Daniel CARAMIDA

Taxa de autorizare la valoare de lei a fost achitata conform chitantei nr.....din2008.
Agentia PS4

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / posta la data deinsotita de.....
.....) exemplar (e) din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.
In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZATIEI DE DESFIINTARE**

de la data de.....pana la data.....

Dupa aceasta data, o noua prelungire nu este posibila, solicitantul urmand sa se obtina in conditiile legii, o alta autorizatie de desfiintare

PRIMAR,
Adrian INIMĂROIU

SECRETAR,
Radu DRAGOMIRESCU
ARHITECT SEF,
Daniel CARAMIDA

Data prelungirii valabilitatii.....
Achitat taxa de.....lei,conform chitantei.....din.....
Transmis solicitantului la data de.....direct/prin posta

Intocmit
Arh. Dana MURVEANU
[Signature]

Către,
INSPECTORATUL JUDEȚEAN ÎN CONSTRUCȚII BUCUREȘTI - UROV
INSPECTORATUL ÎN CONSTRUCȚII AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C.
Inspectoratul Județean în Construcții - BUCUREȘTI
REGISTRARE
17-10-2018

COMUNICARE
privind încheierea execuției lucrărilor

Subsemnatul¹⁾ ROMAN MARIAN, BULDI IULIAN, NHAȘU
MIHAEL, UDRĂȘCU IANUȘ, CNP: _____,
cu domiciliul²⁾ sediul în județul _____, municipiul/orașul/comuna
_____, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____,
str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax
_____, e-mail _____,
titular al Autorizației de construcție/desființare nr. 282/11.09.2008 în _____, emisă pentru executarea
lucrărilor de construcții privind construirea/desființarea construcțiilor și amenajărilor³⁾:
ACCEPTANȚA CANTONAMENTULUI EXISTENTE ET, C2, C3, C4, C5.

în valoare de 1000 lei,


Aduc la cunoștință

că la data de 10. 2008 ora 08.00, au fost finalizate lucrările de construcții autorizate pentru imobilul -
teren și/sau construcții, situat în județul _____, municipiul/orașul/comuna
BUCUREȘTI, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____,
str. JUSTIȚIA, nr. 57, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, Cărtea funciară _____, Fișa
bunului imobil _____ sau nr. cadastral _____

Anexez, în copie:

- dovada achitării cotei de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate (inclusiv diferențe rezultate ca urmare a actualizării valorii reale/finale a lucrărilor executate), în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dovada achitării sumei rezultate ca diferență între suma echivalentă cotei de 0,5% aplicate valorii finale, fără TVA, a lucrărilor executate și suma virată potrivit prevederilor art. 43 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, precum și orice sume aferente cotelor legale achitate anterior.

Semnătura⁴⁾



Data _____

PRECIZĂRI privind completarea formularului:

¹⁾ Titularul autorizației (Numele și prenumele persoanei fizice, sau al reprezentantului persoanei juridice - inclusiv calitatea acestuia).

²⁾ Adresa poștală (a persoanei fizice sau a sediului social al persoanei juridice).

³⁾ Se înscriu datele de identificare din autorizație (denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație).

⁴⁾ Data finalizării lucrărilor autorizate.

⁵⁾ Se aplică sigiliul, în cazul persoanelor juridice.

NOTĂ:

- Titularul autorizației este obligat să păstreze Comunicarea privind încheierea lucrărilor, cu numărul și data înregistrării la Inspectoratul județean în construcții/Inspectoratul în Construcții al Municipiului București, pentru cartea tehnică a construcției.
- Întârzierea la plată a sumelor reprezentând cotele legale datorate I.S.C. se penalizează cu 0,15% pe zi de întârziere.



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII



Inspectoratul Regional în Construcții București - Ilfov

Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C.	
Inspectoratul Regional în Construcții - BUCUREȘTI-ILFOV	
REGISTRATURA nr. 3	
INTRARE	Nr. 21576
IEȘIRE	
Data:	18.10.2016

Către: Primăria Municipiului București
Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului
bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București

Vă solicităm să ne comunicați dacă pentru imobilul situat la adresa din str. Justiției nr. 55-57, sector 4, București există în evidențele dvs. autorizații de construire/desființare, certificat de urbanism și proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Vă mulțumim pentru colaborare,

p. Inspector Șef Regional I.R.C.B.I.,

ing. IONESCU Carmen



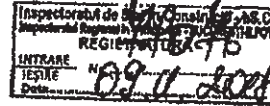


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**Direcția Generală Urbanism și Amenajarea
Teritoriului**



SERVICIUL AUTORIZARE
Nr.1673400/12632/71576/25.10.2018



Către,

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII
Inspectoratul Regional în Construcții București- Ilfov
Str. C.F.Robescu nr. 23, sector 3

Urmare adresei dumneavoastră cu nr. 71576/18.10.2018, înregistrată la Primăria Municipiului București - Direcția Generală Urbanism Amenajarea Teritoriului -Direcția Urbanism cu nr. 12632/24.10.2018 prin care solicitați informații cu privire la emiterea unei autorizații de construire pentru imobilul situat în str. Justiției nr. 55-57, sector 4, vă comunicăm următoarele :

Din evidențele noastre rezultă că la adresa la care faceți referire nu există emisă autorizație de construire.

DIRECTOR EXECUTIV
ARH. DIANA MATEANU

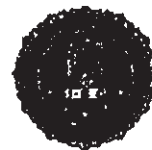
p.ȘEF SERVICIU
ARH DRAGOS VODĂ

ÎNTOCMIT
ȘTEFANACHE DANIEL





MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII



Inspectoratul Regional în Construcții București - Ilfov

Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C.
Inspectoratul Regional în Construcții - BUCUREȘTI-ILFOV
REGISTRATURA
INTRAZARE Nr. 31571
IEȘIRE Data: 18.10.2018

Către: Sectorul 4 al Municipiului București
Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4, București

Vă solicităm să ne comunicați dacă pentru imobilul situat la adresa din str. Justiției nr. 55-57, sector 4, București există în evidențele dvs. autorizații de construire/desființare, certificat de urbanism și proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Vă mulțumim pentru colaborare,

p. Inspector Șef Regional I.R.C.B.I.,
ing. IONESCU Carmen





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

Member of CIBG Federation



APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

Caracter
SPECIALIZAT

ARHITECT ȘEF
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
NR.P.17.1/67933/1890W/2018

INTRARE
REGISTRATIE
Nr. 67933
Data: 20.11.2018

SECTORUL 4
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
REGISTRATIUNĂ (B)
20 NOV 2018
INTRARE
IESIRE Nr. 67933

Către,
INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII
INSPECTORATUL REGIONAL ÎN CONSTRUCȚII BUCUREȘTI-ILFOV

Referitor la cererea dvs. înregistrată sub nr. 67933 din 25.10.2018, la Sectorul 4 al Municipiului București prin care ne solicitați să vă comunicăm dacă pentru imobilul din strada Justiției nr. 55-57, sector 4, București, vă informăm că la Direcția Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nu a fost înregistrată nicio cerere și/sau documentație în vederea eliberării unui/unei Certificat de urbanism, Autorizație de construire/desființare sau proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

PRIMARUL Sectorului 4 al Municipiului București,



p. ARHITECT ȘEF,
Yenda-Ioana DANIEL

ȘEF SERVICIU,
Iuliana IORGA

Întocmit, 2 exemplare.
Data: 20.11.2018
Cons. Ana MATACHE





MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII



Inspectoratul Regional în Construcții București - Ilfov

Către: Poliția Locală a Municipiului București

bd. Libertății nr. 18, bl. 104, sector 5, București

În atenția: Direcția de Control - Serviciul control disciplină în construcții



În conformitate cu atribuțiile pe care le aveți, prevăzute în Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și în Legea 155/2010 - Legea Poliției Locale, vă solicităm să ne informați asupra legalității lucrărilor de desființare ce au avut loc în str. Justiției nr. 55-57.

Din informațiile pe care le deținem, pentru adresa în cauză au fost obținute autorizația de desființare nr. 222/61603/11.04.2008 și certificat de urbanism emis de către Primăria Municipiului București în vederea inițierii unei documentații de PUZ.

p. Inspector Șef Regional I.R.C.B.I.,

ing. IONESCU Carmen



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE LOCALĂ ȘI CONTROL



DIRECȚIA CONTROL

NR. 52122/16.11.2018

Catre,
Inspectoratul Regional în Construcții București – Ilfov
Str. C.F. Robescu nr. 23, sector 3



Urmare adresei dumneavoastră 71574/2018, înregistrată la Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București sub nr. 52122/2018, privind lucrările executate la imobilul din str. Justiției nr. 55 și nr. 57, sector 4, vă comunicăm următoarele:

În urma deplasării la imobilul din str. Justiției nr. 57, sector 4, executantul/propietarul lucrărilor de desființare nu a fost găsit la fața locului, fapt pentru care Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București prin adresa nr. 42240/20.08.2018, a solicitat Direcției de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 4, datele de identificare ale titularilor de rol fiscal.

După primirea informațiilor s-a solicitat proprietarilor prezentarea documentelor în baza cărora au fost executate lucrările de desființare.

Având în vedere că imobilul din str. Justiției nr. 55, sector 4, se află într-o avansată stare de degradare, proprietarul a fost sancționat contravențional potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 180/2017 - privind instituirea unor obligații și răspunderi ce revin instituțiilor publice, agenților economici și cetățenilor pentru buna gospodărire a locuințelor și înfrumusețarea acestora, cu amendă în cuantum maxim de 5.000lei.

Până la soluționare, adresa dvs. rămâne în atenția direcției noastre, urmând ca în momentul obținerii altor date să vă informăm de urgență.

Cu stimă,

Director executiv,

Ilie UNGHIAȘ



Director executiv adjunt,

Maximilian CONSTANTIN

Șef serviciu,

Carmen TORBĂ

Sediu central și adresa de corespondență: B-dul Libertății nr. 18, Bloc 104, Sector 5

Tel.: 021.539.14.00, 021.539.14.02; Fax - 021.539.15.00

E-mail: office@plmb.ro

Punct de lucru: B-dul Regina Elisabeta nr. 16, Sector 3; Cod Poștal 030019; tel. 021.539.15.33

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

